

UBND HUYỆN BÁ THƯỚC
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bá Thước, ngày tháng năm 2023

Số: /BQLDA-DA

V/v hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực thực hiện dự án Sắp xếp ổn định dân cư cho các hộ dân thôn La Ca, xã Cổ Lũng, huyện Bá Thước.

Kính gửi: Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Bá Thước.

Thực hiện Văn bản số 204/CV-KT&HT ngày 15/8/2023 của phòng Kinh tế hạ tầng huyện về việc hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực thực hiện dự án Sắp xếp ổn định dân cư cho các hộ dân thôn La Ca, xã Cổ Lũng, huyện Bá Thước.

Sau khi tiếp nhận các ý kiến tham gia của các sở, ngành có liên quan, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bá Thước đã phối hợp với đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch (Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đại An - MĐC) tiếp thu nghiên cứu, chỉnh sửa, bổ sung và giải trình những nội dung còn tồn tại theo ý kiến các đơn vị.

Nội dung tiếp thu, giải trình như sau:

TT	Ý kiến sở ban ngành	Nội dung tiếp thu, giải trình
1	Sở Xây dựng	
	Bổ sung, làm rõ luận chứng lựa chọn khu đất xây dựng đảm bảo yêu cầu về phòng chống thiên tai và thích ứng với biến đổi khí hậu theo quy định tại điểm 2.16.1 QCVN 01:2021/BXD.	Đã bổ sung luận chứng cụ thể trong thuyết minh phần 2.1.2. Địa hình, địa mạo và đánh giá đất xây dựng , trang 6
	Các đồ án QHCT đang quy hoạch hệ thống thoát nước thải dùng chung với hệ thống thoát nước mưa là chưa đảm bảo quy định điểm 2.11.2 QCVN 01:2021/BXD và khoản 4 Điều 4 Thông tư số 15/2021/TT-BXD ngày 15/12/2021 hướng dẫn về công trình hạ tầng kỹ thuật thu gom, thoát nước thải đô thị, khu dân cư tập trung. Đề nghị rà soát chỉnh sửa đảm bảo quy định.	Trong đồ án đang thiết kế hệ thống thoát nước thải dùng chung với hệ thống thoát nước mưa là tương đối phù hợp với địa hình miền núi. Nước thải từ các hộ dân cư được xử lý qua bể tự hoại trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung của khu vực là tương đối phù hợp.

TT	Ý kiến sở ban ngành	Nội dung tiếp thu, giải trình
	Căn cứ vào quy mô dân số trong khu vực lập quy hoạch để bổ sung tính toán về nhu cầu cấp điện, cấp nước trong thuyết minh đồ án; làm cơ sở để lựa chọn công suất thiết kế phù hợp.	Trong thuyết minh đã bổ sung các tính toán cụ thể chỉ tiêu cấp điện, cấp nước.
	Nguồn cấp nước hiện nay theo quy hoạch được lấy từ giếng đào (thôn La Ca); đề nghị bổ sung giải pháp cấp nước sạch được đầu nối từ nguồn cấp nước của Quy hoạch chung xây dựng xã sau này.	Đã tiếp thu và bổ sung ý kiến trong thuyết minh, bản vẽ.
2	Sở Giao thông Vận tải	
	<p>Đề nghị bổ sung căn cứ pháp lý liên quan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 4027/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án xây dựng vùng huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045; - Rà soát bổ sung đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Cổ Lũng và xã Lũng Cao huyện Bá Thước (nếu có). 	Đã bổ sung các căn cứ pháp lý liên quan trong thuyết minh tại mục 2. Các căn cứ lập quy hoạch.
	Theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực thực hiện dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn La Ca, xã Cổ Lũng đang quy hoạch hệ thống giao thông là đường giao thông nông thôn loại D với chiều rộng nền đường $B_n=12,5m$; chiều rộng mặt đường $B_m=5,5m$; chiều rộng lề $B_{le}=2m+5,0m=7,0m$; theo TCVN 10380:2014 đường GTNT	Tuyến giao thông trong khu vực xác định là đường phố nội bộ với mức độ phục vụ loại D với chiều rộng nền đường $B_n=12,5m$; chiều rộng mặt đường $B_m=5,5m$; chiều rộng lề $B_{le}=2m+5,0m=7,0m$; theo tiêu chuẩn TCXDVN 104:2007 là phù hợp với thực tế tại địa phương.

TT	Ý kiến sở ban ngành	Nội dung tiếp thu, giải trình
	loại D được áp dụng đối với đường giao thông không có xe ô tô chạy qua; đề nghị, rà soát xác định chức năng của tuyến đường, dự báo lưu lượng để lựa chọn loại đường GTNT phù hợp, đáp ứng nhu cầu phát triển trong tương lai của khu dân cư.	
	Đối với hệ thống thoát nước thải và thoát nước mưa: Đề nghị bổ sung nội dung tính toán, thiết kế hệ thống thoát nước mưa; trong đó, phải căn cứ số liệu điều tra, tính toán thực tế để lựa chọn khẩu độ các công trình thoát nước; đồng thời, hệ thống thoát nước mưa và nước thải phải đồng bộ với hạ tầng thoát nước chung của khu vực, không để xảy ra tình trạng ngập nước gây sồi lở, hư hỏng nền mặt đường và ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường xung quanh.	Đã tính toán cụ thể và thể hiện trong thuyết minh.

Trên đây là các nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến của các Sở, ngành về nội dung hồ sơ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực thực hiện dự án Sắp xếp ổn định dân cư cho các hộ dân thôn La Ca, xã Cổ Lũng, huyện Bá Thước.

Ban quản lý dự án huyện đề nghị Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện xem xét, tổng hợp, trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- PCT Lê Quang Huy (b/c);
- Lưu: BQLDA.

GIÁM ĐỐC

Lò Xuân Hành