

Số: /TB-UBND

Bá Thước, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất mặt bằng số 01 tại khu phố Vận Tải, thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ quyết định số 4572/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định số 4668/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện về việc đấu giá QSD đất mặt bằng số 01 tại khu phố Vận Tải, thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước;

Căn cứ Quyết định số 4748/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Bá Thước về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất mặt bằng số 01 tại khu phố Vận Tải, thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước;

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản: UBND huyện Bá Thước.

2. Tên tài sản, vị trí và giá khởi điểm để đấu giá:

- Tài sản đấu giá là quyền sử dụng 2.069,8 m² đất ở được chia thành 12 lô đất liền kề;

- Giá khởi điểm các lô đất thuộc mặt bằng số 01 tại khu phố Vận Tải, thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước là:

+ Lô số 01: 2.500.000 đồng/m² (Hai triệu năm trăm nghìn đồng một mét vuông);

+ Lô số 02 đến lô số 12: 2.400.000 đồng/m² (Hai triệu bốn trăm nghìn đồng một mét vuông);

- Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá được UBND huyện Bá Thước phê duyệt tại Quyết định số 4668/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 về việc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, khách hàng trả giá theo 01m².

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Các tiêu chí để lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá như sau:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016 và đáp ứng được các tiêu chí sau đây:

3.1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị: Có trụ sở làm việc riêng, có hội trường đấu giá, có đầy đủ các máy móc, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá theo quy định của Pháp luật;

3.2. Về năng lực, kinh nghiệm: Tổ chức đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản từ 05 năm trở lên.

3.3. Có phương án đấu giá khả thi và hiệu quả.

3.4. Thủ lao dịch vụ đấu giá: Chi phí đấu giá tài sản phù hợp và theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản và quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

3.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

3.6. Hồ sơ pháp lý: Bản sao (có chứng thực) Giấy đăng ký hoạt động, hồ sơ năng lực, cam kết bảo đảm cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho hoạt động đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 03 ngày kể từ ngày 09/11/2021 đến hết ngày 11/11/2021 (trong giờ hành chính), nộp trực tiếp tại Ban tổ chức thực hiện công tác đấu giá QSD đất huyện Bá Thước (tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bá Thước)/.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử QG về đấu giá TS;
- Phòng TNMT, TCKH (thực hiện)
- Lưu: VT, BĐG (Tr.03b).

CHỦ TỊCH

Võ Minh Khoa