

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo nghị quyết về việc thông qua Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Pồn Thành Công, xã Lũng Cao, huyện Bá Thước

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Ban Kinh tế - Xã hội được Thường trực HĐND huyện phân công thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Pồn Thành Công, xã Lũng Cao, huyện Bá Thước. Sau khi xem xét Tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Bá Thước về việc thông qua Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Pồn Thành Công, xã Lũng Cao, huyện Bá Thước. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo Hội đồng nhân dân huyện một số nội dung sau:

A. CĂN CỨ THẨM TRA:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

- Luật Ban hành văn bản số 80/2015/QH13 của Quốc hội; Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 của Quốc hội ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

- Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/2/2023 của Thủ Tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2045;

- Quyết định số 4027/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến 2045;

- Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 20/4/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Bá Thước về quyết định chủ trương dự án Lập quy hoạch chi tiết xây

dựng tỷ lệ 1/500 và giải phóng mặt bằng khu vực thực hiện dự án Sắp xếp ổn định dân cư cho các hộ dân thôn La Ca, xã Cổ Lũng, huyện Bá Thước;

- Kết luận số 500-KL/HU ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy Bá Thước về nội dung tại các tờ trình của HĐND huyện, UBND huyện.

B. THÔNG TIN CHUNG CỦA ĐỒ ÁN

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Pôn Thành Công, xã Lũng Cao, huyện Bá Thước.

2. Cấp Quyết định chủ trương đầu tư: HĐND huyện Bá Thước.

3. Cấp Quyết định đầu tư: UBND huyện Bá Thước.

4. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bá Thước.

5. Đơn vị lập đồ án quy hoạch: Công ty TNHH đầu tư Xây dựng Lộc Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

6. Địa điểm, phạm vi lập quy hoạch Phạm vi nghiên cứu quy hoạch và thiết kế xây dựng khu tái định cư thuộc thôn Pôn Thành Công, xã Lũng Cao, huyện Bá Thước: Khu đất dự kiến xác định tại thửa đất số 45 thuộc tờ bản đồ số 174, bản đồ địa chính xã Lũng Cao đo đạc năm 2010, nguồn gốc là đất giáo dục, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: giáp đất ở dân cư;
- Phía Nam: giáp đất nông nghiệp (trồng lúa);
- Phía Tây: giáp đất ở dân cư;
- Phía Đông: giáp đất ở dân cư và đất trồng cây lâu năm.

7. Quy mô lập quy hoạch:

7.1. Quy mô diện tích

- Diện tích lập quy hoạch: khoảng 0,7 ha.
- Diện tích đo vẽ địa hình: khoảng 1,0 ha.

7.2. Quy mô dân số Quy mô dân số khu vực lập quy hoạch:

Khu tái định cư liền kề cho 22 hộ dân, khoảng 88 người.

8. Mục tiêu, tính chất lập quy hoạch

*** Mục tiêu:**

- Hiện thực hóa kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội huyện.
- Cụ thể hóa Đề án sắp xếp ổn định dân cư khu vực có nguy cơ cao xảy ra lũ ống, lũ quét, sạt lở đất tại các huyện miền núi của giai đoạn 2021-2025 đã được phê duyệt tại quyết định số 4845/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Làm cơ sở cho việc xây dựng khu tái định cư thôn Pồn Thành Công, xã Lũng Cao, huyện Bá Thước nhằm đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản cho người dân

*** Tính chất:**

Cụ thể hóa Đề án sắp xếp ổn định dân cư khu vực có nguy cơ cao xảy ra lũ ống, lũ quét, sạt lở đất tại các huyện miền núi của giai đoạn 2021-2025 đã được phê duyệt tại quyết định số 4845/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa

9. Các nội dung, chỉ tiêu cơ bản khác trong đề án: Thống nhất với nội dung tờ trình.

C. KẾT QUẢ THẨM TRA:

Sau khi xem xét, khảo sát thực tế, nghiên cứu báo cáo kết quả thẩm định 156/BC-KT&HT ngày 17/ 8/2023 của Kinh tế - Hạ tầng về việc đề nghị thông qua Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Pồn Thành Công, xã Lũng Cao, huyện Bá Thước; Tờ trình của UBND huyện số 194/TTr-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2023 và dự thảo Nghị quyết trình Kỳ họp thứ 14. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra với nội dung chính như sau:

1. Về nội dung dự thảo Nghị quyết và những vấn đề có ý kiến khác nhau:

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất cơ bản với tờ trình và dự thảo nghị quyết. Tuy nhiên một số nội dung cần chỉnh sửa cho phù hợp, ngắn gọn, dễ hiểu, cụ thể:

- Phân căn cứ: Không căn cứ vào nghị quyết cùng cấp (NQ179) mà chỉ ghi: Thực hiện nghị quyết.

- Tại điều 1 của dự thảo nghị quyết: Bỏ từ mục 1 đến hết mục 5.6 (mục 1 - 5.6), chỉ cần nêu thêm “*Có đồ án quy hoạch kèm theo*”.

- Tại điều 3 về Điều khoản thi hành: Bỏ mục 1 vì UBND huyện đã tổ chức thực hiện ở điều 2.

2. Về sự phù hợp của dự thảo nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước:

Dự án phù hợp với chủ trương của Huyện uỷ: Kết luận số 500-KL/HU ngày 17/8/2023 của Ban Thường vụ Huyện uỷ về nội dung các tờ trình của HĐND, UBND huyện.

3. Về sự phù hợp của dự thảo nghị quyết với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế- xã hội của địa phương:

- Sự phù hợp với các mục tiêu: Việc đầu tư dự án nhằm cụ thể hóa mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện; phù hợp với mục tiêu ổn định và phát triển kinh tế địa phương. Đảm bảo an sinh xã hội, ổn định đời sống nhân dân.

- Sự phù hợp với quy hoạch có liên quan: Phù hợp với Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội huyện Bá Thước.

- Chưa phù hợp với kế hoạch sử dụng đất của huyện được duyệt của cấp có thẩm quyền.

4. Tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo nghị quyết với hệ thống pháp luật:

Việc đầu tư dự án nhằm cụ thể hóa mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện; phù hợp với mục tiêu xây dựng nông thôn mới, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo an sinh xã hội, ổn định dân cư. Đúng với chủ trương của Đảng và Nhà nước về tái định cư.

D. Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ:

Đề nghị UBND huyện:

1. Xem xét, bổ sung các nội dung chưa phù hợp đã nêu trong kết quả thẩm tra và ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng, sở Giao thông Vận tải và Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện.

2. Chỉ đạo Chủ đầu tư triển khai thực hiện đồ án khi được thông qua đảm bảo tiến độ, chất lượng và quản lý sử dụng hiệu quả đồ án theo Luật định.

3. Có phương án tuyên truyền, vận động giải phóng mặt bằng và đền bù (nếu có) cho Nhân dân theo quy định. Chỉ đạo UBND xã lập và sớm hoàn thiện quy hoạch chung xây dựng xã.

4. Việc gửi tờ trình, dự thảo nghị quyết và hồ sơ liên quan rất chậm, một số nội dung dự thảo chưa phù hợp với quy định, làm khó khăn cho nhiệm vụ thẩm tra, đề nghị khắc phục trong các kỳ họp tới.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân huyện về dự thảo Nghị quyết kèm Tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Bá Thước về việc thông qua Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Pôn Thành Công, xã Lũng Cao, huyện Bá Thước.

Kính trình Kỳ họp thứ 14, khóa XXII Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các đại biểu dự kỳ họp thứ 10;
- Lưu: VT,HD(L45b).

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thanh Tùng