

UBND HUYỆN BÁ THƯỚC  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bá Thước, ngày tháng năm 2023.

Số: /BQLDA-ĐHDA  
V/v giải trình ý kiến về đồ án  
QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500:  
Dự án sắp xếp, ổn định dân cư  
cho các hộ dân thôn Pôn  
Thành Công, xã Lũng Cao.

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bá Thước

Thực hiện Công văn số 204/CV-KT&HT ngày 15/8/2023 của phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc đề nghị hoàn thiện hồ sơ lập các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực thực hiện dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn La Ca, xã Cổ Lũng và thôn Pôn Thành Công, xã Lũng Cao, huyện Bá Thước.

Căn cứ nội dung tại Công văn số 4365/SGTVT-KHTC ngày 31/7/2023 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 5390/SXD-QH ngày 11/8/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu sắp xếp ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Pôn Thành Công, xã Lũng Cao và thôn La Ca, xã Cổ Lũng huyện Bá Thước.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bá Thước đã tiếp thu các ý kiến trên, đồng thời chỉ đạo đơn vị tư vấn rà soát, hiệu chỉnh, bổ sung hồ sơ và giải trình một số nội dung, cụ thể như sau:

Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực thực hiện dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Pôn Thành Công, xã Lũng Cao.

Stt	Ý kiến các ngành	Ý kiến giải trình
1	<b>Ý kiến Sở Xây dựng Thanh Hóa theo văn bản số 5390/SXD-QH ngày 11/8/2023</b>	
	<p>1. Bổ sung, làm rõ luận chứng lựa chọn khu đất xây dựng đảm bảo yêu cầu về phòng chống thiên tai và thích ứng với biến đổi khí hậu theo quy định tại điểm 2.16.1 QCVN 01:2021/BXD.</p> <p>2. Bổ sung giải pháp quy hoạch hệ thống kè, taluy chống sạt lở cho khu dân cư; đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản dân cư khu vực.</p> <p>3. Rà soát, điều chỉnh lại quy hoạch hệ thống thoát nước thải tách riêng với hệ thống thoát nước mưa bảo quy định.</p>	<p>1. Đơn vị tư vấn đã bổ sung khảo sát hiện trạng, để có đủ điều kiện đánh giá về lựa chọn quỹ đất xây dựng trọng thuyết minh tại mục 2.3. Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật và đánh giá quỹ đất xây dựng: 2.5. Đánh giá quỹ đất xây dựng:</p> <p>2. Bổ sung phương án trong mục III. Những vấn đề cần giải quyết:</p> <p>- Do khu tái định cư quy hoạch trong địa hình đặc thù miền núi có khả năng chịu tác động của hiện tượng tự nhiên gây sạt lở. Nên trong quá trình xây dựng cần phải chủ động có giải pháp</p>

	<p>4. Bổ sung giải pháp cấp nước sạch được đầu nối từ nguồn cấp nước của Quy hoạch chung xây dựng xã sau này.</p>	<p>căn cơ toàn diện. San gạt đất, bồi đắp đất ở khu vực đồi cao và vùng trũng, xây kè taluy để làm mặt bằng xây dựng nhà ở. (Trang 14-15)</p> <p>3. Theo điểm 2.11.2 QCVN 01:2021/BXD và khoản 4 Điều 4 Thông tư số 15/2021/TT-BXD ngày 15/12/2021 hướng dẫn về công trình hạ tầng kỹ thuật thu gom, thoát nước thải đô thị, khu dân cư tập trung. Đơn vị đã điều chỉnh bổ sung trong bản vẽ QH-06: “Bản đồ quy hoạch hệ thống kỹ thuật thoát nước” và trong thuyết minh tại mục IV. Quy hoạch thoát nước thải.</p> <p>4. Kiến nghị UBND xã cập nhật vào hệ thống quy hoạch cấp nước theo đồ án quy hoạch chung của xã.</p>
<p>2</p>	<p><b>Ý kiến của Sở giao thông vận tải theo công văn 4365/SGTVT-KHTC ngày 31/7/2023</b></p>	
	<p>1. Bổ sung căn cứ pháp lý liên quan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045.</li> <li>- Quyết định số 4027/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án xây dựng vùng huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;</li> </ul> <p>2. Thống nhất chiều rộng lòng đường và chiều rộng vỉa hè trong bản vẽ và trong thuyết minh phần quy hoạch giao thông.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Xác định chiều rộng lòng đường phù hợp với tuyến đường khu vực đang quy hoạch và tuyến đường nội bộ, đáp ứng nhu cầu đi lại trong khu vực.</li> <li>+ Đối với hệ thống thoát nước thải và thoát nước mưa: bổ sung nội dung tính toán, thiết kế hệ thống thoát nước mưa; trong đó, phải căn cứ số liệu điều tra, tính toán thực tế để lựa chọn khẩu độ các công trình thoát nước; đồng thời, hệ thống thoát nước mưa và nước thải phải đồng bộ với hạ tầng thoát nước chung của khu vực, không để xảy ra tình trạng ngập nước gây sồi lở, hư hỏng nền mặt đường và ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường xung quanh.</li> </ul>	<p>1. Đơn vị tư vấn đã đánh giá công tác thực hiện quy hoạch; Rà soát đánh giá công trình thủy điều chỉnh trong đồ án, và bổ sung thuyết minh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bổ sung căn cứ cơ sở lập quy hoạch: tại Mục 1.2.1. Cơ sở pháp lí:</li> </ul> <p>2. Rà soát, thống nhất quy mô mặt cắt đường giao thông: tại Mục 2.2: Nguyên tắc thiết kế (trang 23- Thuyết minh tổng hợp):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Đường nội bộ mặt cắt 1-1 15,50m: Lòng đường 5,50m; vỉa hè 5,00m x 2;</li> <li>Đường khu vực mặt cắt 2A-2A 10,50m: Lòng đường 5,50m; vỉa hè 5,00m x 1;</li> <li>Đường khu vực mặt cắt 2B-2B 10,50m: Lòng đường 5,50m; vỉa hè 5,00m x 1;</li> <li>- Bổ sung nội dung tính toán, thiết kế hệ thống thoát nước thải, nước mưa: tại Mục 4.2. Thiết kế mạng lưới thoát nước (Trang 28-29).</li> </ul>

Trên đây là nội dung giải trình ý kiến các ngành của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bá Thước về nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết xây

dựng tỷ lệ 1/500 khu sắp xếp ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Pồn Thành Công, xã Lũng Cao, huyện Bá Thước.

Đề nghị phòng Kinh tế và Hạ tầng tổng hợp, thẩm định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bá Thước có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Lưu: VP, ĐHDA

**GIÁM ĐỐC**

**Lò Xuân Hành**